

## Liste de vérification pour la rénovation domiciliaire

Des rénovations peuvent améliorer la valeur de votre propriété et votre qualité de vie, mais la réussite de votre projet de rénovation domiciliaire repose essentiellement sur la planification. Nous vous invitons à utiliser la liste de vérification pour la rénovation domiciliaire pour vous aider à garder vos prochains travaux de rénovation sur la bonne voie.

### Pour commencer

- Lorsque vous aurez décidé d'entreprendre un projet particulier, consultez des livres, des magazines et des catalogues sur le sujet pour vous donner des idées. Visitez des salles d'exposition, profitez des visites libres de maisons et faites le tour de la quincaillerie ou du centre de rénovation de votre localité.
- Vous devez chercher à en avoir pour votre argent en vous assurant que vos rénovations créent de la valeur.
- L'amélioration d'une cuisine ou l'ajout d'une salle de bain auront plus d'effet que la réduction du nombre de chambres ou l'installation d'une piscine. En rendant votre maison plus écoénergétique, vous pouvez également en augmenter la valeur.
- Renseignez-vous sur les programmes des gouvernements fédéral, provinciaux et municipaux qui offrent des subventions ou des crédits d'impôt pour certaines rénovations.
- Assurez-vous que vos projets de rénovation respectent les règlements municipaux ou de zonage et le règlement relatif aux incendies.

### Évaluer votre situation financière

- Assurez-vous d'avoir l'argent nécessaire en établissant un budget avant de commencer les rénovations.
- Communiquez avec votre représentant CIBC pour discuter des options de financement et choisir celle qui répond à vos besoins personnels.

### Trouver le bon entrepreneur

- Choisissez avec soin les spécialistes, les ouvriers et les entrepreneurs en construction que vous engagez pour vos rénovations. Demandez des recommandations à vos amis, à vos voisins et à vos collègues de travail.
- Faites passer une entrevue à quelques entrepreneurs et demandez-leur des références.
- Obtenez des offres de prix écrites de quelques entrepreneurs sélectionnés avec soin.
- Lisez votre contrat avant de le signer, et assurez-vous qu'il respecte toutes les normes, notamment les garanties, les dates de début et d'achèvement des travaux, les conditions de paiement et les permis. Dans la mesure du possible, demandez à un notaire ou à un avocat de vérifier votre contrat avant de le signer.
- Faites la demande d'un permis de construire, au besoin.

### Pendant les travaux

- Si vous prévoyez rester dans votre maison durant les travaux de rénovation, préparez-vous à faire face à des perturbations. Dans la mesure du possible, les membres de la famille et les animaux de compagnie ne devraient pas se trouver dans la zone des travaux.
- Suivez l'évolution des travaux en cours et discutez dès que possible avec votre entrepreneur des problèmes qui surviennent.
- À l'achèvement du projet, assurez-vous que les travaux sont conformes aux normes que vous aviez établies et que toutes les obligations ont été respectées.